



Saksframlegg

Vangan barnehage - dimensjonering/budsjettjustering

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Flatanger Hovedutvalg for oppvekst og omsorg.		
Flatanger Kommunestyre		

Rådmannens innstilling

Vangan barnehage ombygges/rehabiliteres som en to-avdelings barnehage med 30 barn med en kostnadsramme på kr. 3.600'.

Følgende endringer på investeringsbudsjettet godkjennes (alle beløp inkl. mva)

Ansvar 4427 Vangan barnehage:

Art	Budsjett	Endres til	Økt utgift Red. inntekt	Red. utgift Økt utgift
02300	1000'	2700' (3200')	1.700'	
02500	260'	500' (800')	240'	
02700	70'	300' (300')	230'	
02900	70'	100' (100')	30'	
09100 Bruk av lån	-1400'	-36000'		-2200'

Plan og byggekomiteen gis i mandat å utarbeide nødvendige planer og innhente tilbud i henhold til de gitt mandater

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	20.05.2011	Prosjekt Vangan barnehage - ombygging	Arcon Prosjekt as
X	26.05.2011	Notat - Vangan Barnehage - utbedring/rehabilitering/ombygging	
X	26.05.2011	Vedlegg 1 - Kostnads kalkyle rehabilitering/ombygging	
S	31.05.2011	Vangan barnehage - dimensjonering/budsjettjustering	

Vedlegg

- 1 Vedlegg 1 - Kostnads kalkyle rehabilitering/ombygging

Saksopplysninger

I investeringsbudsjettet for 2011 er det satt av en ramme på kr. 1.400' til rehabilitering av Vangan barnehage. Dette til rehabilitering og ny varmekilde.

Rådmannen har ut fra dette fastsatt følgende mandat den 8. Mars 2011:

Med utgangspunkt i innspill fra oppvekst- og kulturretat/barnehagens ansatte, samt føringer som er lagt i årets investeringsbudsjett, gis den faste plan- og byggekomite i mandat å komme med forslag til bygningsmessige løsninger, samt grunnlag for oppstartsvedtak i kommunestyret den 15.6.2011.

Videre suppleres den faste plan- og byggekomite med følgende representanter fra Vangan barnehage:

*Birgit Sørum
Birgit Fossvik*

Hovedutvalget for oppvekst og kultur har i sak 16/11 fattet følgende vedtak den 13. April 2011:

- 1. Framlagte dokumenter oversendes den faste plan- og byggekomiteen som grunnlag for det videre arbeid med restaurering og ombygging av Vangan barnehage.*
- 2. Plan- og byggekomiteen utarbeider romprogram, tekniske planer, kostnadsoverslag, finansieringsplan og framdriftsplan.*
- 3. Utbyggingen bør omfatte lukking av alle avvik slik de fremgår av helsekonsulentens rapport, og ivareta behovet for ombygging slik at en får en barnehage som ivaretar kravene til et godt fysisk arbeidsmiljø og tilfredsstillende pedagogisk barnehagetilbud.*

Fast plan- og byggekomite behandlet saken i møte 6. mai 2011 i sak 2/11 hvor det ble fattet følgende vedtak:

Det må fremmes egen sak for kommunestyret ut fra de gitte føringene fra hovedutvalget for oppvekst og omsorg om endring på omfang av byggeprosjektet. Dette ut fra følgende forutsetninger;

- *Vangan barnehage skal dimensjoneres for 30 barn med to avdelinger*
- *Bygget skal dimensjoneres for ca. 10 ansatte med 4 kontorplasser*
- *Antatt nytt arealbehov er ca. 100 m²*

Teknisk sjef bes om å utrede omfanget av utbyggingen med forannevnte føringer og kostnadsoverslag.

Saken ble på nytt drøftet i møte 19.5.11 og det ble da stilt spørsmål om det var riktig å redusere opprinnelige dimensjonering av Vangan med totalt 36 plasser (0-7 avdeling – 18 plasser og 3-6 avdeling – 18 plasser)

Det er de samme arealkravene for netto areal pr barn i dag (4 m² for > 3 år og 5,3 m² for 0-3år). I veiledende arealprogram er bruttoareal pr. barn på ca. 10 m², jfr. vedlegg 1.

Antall barn i barnehage vil være avgjørende for arealbehovet og kostnadsrammen for prosjektet. Komiteen ber om å få avklart dette.

Vedlagt følger oversikt over kostnadskalkyle for følgende dimensjonering. I dette er det medtatt kalkyle for utenomhusarbeid, kaldlager og bygningsmessige tilpasninger med endret bruk, jfr. vedlegg 2.

- 36 plasser	(to avdelinger -	18/18) -	kr. 4.400'
- 30 plasser	(to avdelinger -	12/18) -	kr. 3.600'
- 27 plasser	(to avdelinger -	9/18) -	kr. 2.750'

Vurdering

De avsatte midlene på budsjettet for 2011 er på kr. 1.400' og det var planlagt utbedring/rehabilitering av gulvflater og ventilasjonsanlegg. I utredningen til oppvekstsjefen og vedtaket i hovedutvalget for oppvekst og omsorg i sak 16/2011 av 13.04.11, synes behovet større både med større areal og utbedring/rehabilitering av uteområdene.

Den faste plan- og byggekomiteen ber om en avklaring på dimensjoneringskriteriene og vurdering på investeringsrammen. Dette er nødvendig for det videre arbeidet.

Ut fra dette fremmes det forslag om at å øke bevilgningen fra 1.4 mill kr til 3.6 mill kr og at Vangan tilrettelegges for 30 barn i en to-avdelings barnehage. Dette med de føringer som er gitt i utvalget i sak 16/11 av 13. April 2011 og mandatet fastsatt av rådmannen den 8. Mars 2011.

Lauvsnes, den 31.05.11

Rune Strøm
Rådmann

Hans Petter Haukø
teknisk sjef

