



Flatanger kommune
Næring, miljø og teknisk
Flatanger

Saksmappe: 2012/7416-2

Saksbehandler:

Øivind Strøm

Saksframlegg

Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag - Høringsuttalelse fra Flatanger kommune

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Flatanger Hovedutvalg for næring, miljø og teknisk		
Flatanger Formannskap		
Flatanger Kommunestyre		

Rådmannens innstilling

Flatanger kommune støtter hovedtrekkene i høringsutkastet til Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag. Kommunen mener planutkastet vil være et svært godt verktøy for videreutvikling av kommunal arealpolitikk også oppimot framtidig rullering av kommuneplanens arealdel.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	22.06.2012	Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag - høring	Regional utviklingsavdeling
S	10.10.2012	Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag - Høringsuttalelse fra Flatanger kommune	

Vedlegg

- 1 Regional plan
- 2 Høringsdokument

Saksopplysninger

Regional planstrategi for Nord-Trøndelag fastsetter at det skal utarbeides en Regional Plan for arealbruk. Fylkestinget har fastsatt et planprogram for planen, og her framgår det at følgende temaområder skal inngå i Regional plan for arealbruk:

- By- og stedsutvikling
- Differensiert forvaltning av strandsonen
- Arealforvaltning i sjø
- Ivaretagelse av ulike naturtyper og kulturmiljø
- Reindrift og arealforvaltning
- Kvikkleireproblematikk
- Vindkraft og småkraft

Høringsutkastet til Regional plan for arealbruk er utarbeidet i regionalt samarbeid mellom forvaltningsnivåene. De valgte temaområdene er bearbeidet i arbeidsgrupper med regional og kommunal deltakelse. Flatanger kommune har vært representert i gruppearbeidene knyttet til temaene Arealforvaltning i sjø og Differensiert forvaltning av strandsonen.

Planen skal bidra til å videreutvikle en lokal og regional arealpolitikk. Nasjonale signaler og målsettinger er avveid og bearbeidet med vekt på fylkets utviklingsutfordringer. De regionalpolitiske retningslinjene som planen inneholder skal gi kommunene et forutsigbart handlingsrom i deres planlegging.

Fylkeskommunen og statlige etater vil legge retningslinjene til grunn i sin behandling av plansaker, og innsigelser vil ikke bli gitt til planer som er i samsvar med retningslinjene.

Nedenfor følger en kort oppsummering av hovedtrekkene i høringsutkastet i forhold til de 7 temaområdene med fokus på utfordringer/problemstillinger i Flatanger:

By- og stedsutvikling:

Beskriver viktigheten av utvikling av attraktive kommune- og bygdesenter med god arealutnytting og korte avstander. Kommuneplanens arealdel er et viktig verktøy for god overordnet planlegging. Det må samtidig legges rammer for spredt utbygging i grender/lokalsamfunn, og hvilke kriterier som bør vektlegges før en åpner for videre utbygging. Jordvern og det å unngå nedbygging av dyrkajord er et viktig element i dette. Dette kapittelet

sier også noe om lokalisering av næringsvirksomhet, og det er et særlig fokus på klynger og samlokalisering av virksomheter.

Dette er planens mest omfattende kapittel, men ikke alt er like aktuelt for Flatanger da dette med byplanlegging med tilhørende tema utgjør en stor del av teksten.

Arealplanlegging i sjø:

Ønsker et økt fokus på arealplanlegging i sjøområdene og større grad av samordning og samarbeid over kommunegrensene. Fylkeskommunen vil være pådriver for å utvikle kartløsningene m/temakart for sjødelen. Påpeker også viktigheten av at det avsettes nok arealer til akvakultur i kommuneplanen og at en tar opp i seg at en oppdrettslokalitet har blitt betydelig mer arealkrevende de siste åra. Både selve anlegget og fortøyninger må ligge innenfor område avsatt til akvakultur for å unngå dispensasjonssaker.

Differensiert forvaltning av strandsonen:

Fremhever viktigheten av kommunal oversiktsplanlegging og langsiktige strategier for bruk og bevaring av strandsonen. Ny fritidsbebyggelse bør fortrinnsvis samlokaliseres i felt eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse og andre inngrep. Konsentrert utbygging skal tilstrebes. Det er utarbeidet en liste med JA og NEI – kriterier i forhold til hva som taler for og imot bruk av 100-meterssonen.

Ivaretagelse av naturmiljø og kulturminner:

Kommunene bør i samarbeid med Fylkeskommunen/Sametinget lage temakart med prioriterte kulturminner fra nyere tid sett fra lokalt og regionalt perspektiv. Kompetansen om kulturminner skal Fylkeskommunen bidra til at blir bedre både hos grunneiere, håndverkere og kommuner. Fortsatt fokus på registrering av kulturminner og naturmiljø og utvikling av verktøy for bruk av dataene i forvaltningen.

Reindrift og arealforvaltning:

Økt fokus på samarbeid mellom kommuner, og mellom kommune og reindriften i forhold til langsiktig arealbruk. Viktig med tidlig involvering av reindriften i planprosesser der disse er berørt. Reindriftsforvaltningens arbeid med verdiklassifisering av reinbeiteområdene bør prioriteres slik at det kan skapes et mer forutsigbart handlingsrom for ulike bruk og tiltak innenfor reinbeiteområdene.

Leire og kvikkleire:

NVE arbeider med å samle eksisterende informasjon om grunnforhold i en database samt å etablere et system for innlevering av data fra kommende undersøkelser. Større bebygde områder bør undersøkes med tanke på totalstabilitet. Regionale etater bør i fellesskap vurdere muligheten for utarbeidelse av et kart som synliggjør differensierte krav når det gjelder behov for stabilitetsundersøkelser.

Vindkraft og småkraft:

Prosjektene i Ytre Vikna, Sørmarkfjellet, Breivikfjellet og Innvordfjellet bør gjennomføres fram mot 2025. Ytterligere planlegging av vindkraftverk utover de konsesjonsgitte og anbefalte stilles i bero inntil konsekvenser for reindrift og miljøinteresser av disse vindkraftverkene er vurdert. Oppgradering av sentralnettet fra 300 til 420 kV må skje før 2025. Bygging av gårdsmøller og enkeltmøller bør vurderes i et helhetlig, langsiktig utviklingsperspektiv i kommuneplansammenheng.

For et totalbilde av alle punktene henvises til det vedlagte høringsutkastet.

Vurdering

Flatanger kommune har spilt en aktiv rolle i utforminga av to av delkapitlene i høringsutkastet til Regional Plan for Arealbruk. Dette gjennom at teknisk sjef og veileder landbruk og næring har deltatt i arbeidsgruppene som har jobbet med temaene ”Arealplanlegging i sjø” og ”Differensiert forvaltning i strandsonen”. Disse kapitlene bygger i stor grad på det arbeidet og de resultater hvor Flatanger har vært en av føregangskommunene i Nord-Trøndelag. De regionalpolitiske retningslinjene og signaler som foreslås under disse temaene er helt i tråd med den lokale politikken som har vært gjennomført i Flatanger, og som det er et mål å videreføre.

Når det gjelder de øvrige 5 temaene så har ikke Flatanger vært representert i arbeidet fram mot å lage et høringsutkast. Dette er likevel til dels store og viktige tema for kommunen, men det var ikke ressurser og tid til å delta på flere arbeidsgrupper. Likevel har Flatanger totalt sett vært godt representert i arbeidet sammenlignet med mange andre kommuner tatt størrelsen i betraktning.

Det største og mest omfattende kapittelet omhandler ”By og stedsutvikling”. Her dras det opp regionalpolitiske retningslinjer i forhold til utvikling av kommune- og bygdesenter, samt spredt utbygging, som har et sterkt fokus på fortetting, funksjonelle sentrum med korte avstander og at overordnet planlegging er det viktigste verktøyet for å lykkes med utvikling.

Når det gjelder kapitlene ”Ivaretagelse av naturmiljø og kulturminner” og ”Reindrift og arealforvaltning” så berører dette Flatanger først og fremst gjennom at det skal arbeides videre med temakart, verdiklassifiseringskart og kunnskapsformidling som vil være nyttige verktøy i framtidig arealplanlegging oppimot disse temaene.

Når det gjelder ”Leire og kvikkleire” så er dette et område med sterkt økende fokus de siste åra, og systematisering av informasjon er et viktig poeng. Dette i tillegg til at større bebygde områder bør undersøkes med tanke på ”totalstabilitet”. Regionale etater bør også i felleskap arbeide for å finne fram til differensierte krav når det gjelder behov for stabilitetsundersøkelser.

”Vindkraft og småkraft” underbygger de vedtak som forvaltningsmyndighetene i Nord-Trøndelag allerede har gjort i forhold til for eksempel prioriterte vindkraftprosjekter. Flatanger kommune viser til de vedtak kommunen allerede har gjort i forbindelse med høringsrunden til vindkraftprosjektene på Sørmarkfjellet og Innvordfjellet.

Høringsutkastet vurderes samlet sett til å være et svært godt verktøy for Flatanger kommune som et utgangspunkt for å videreutvikle en lokal arealpolitikk innenfor de tema som planen inneholder.

Lauvsnes 11.10.12

Rune Strøm
Rådmann

Hans Petter Haukø
Teknisk sjef