



Flatanger kommune
Næring, miljø og teknisk
Flatanger

Saksmappe: 2012/8569-2

Saksbehandler:

Øivind Strøm

Saksframlegg

Bjørn Arve Kløvvik - Søknad om utsettelse av boplikt på Eian, gnr 13 bnr 9

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Flatanger Hovedutvalg for næring, miljø og teknisk		
Flatanger Kommunestyre		

Rådmannens innstilling

Bjørn Arve Kløvvik innvilges utsettelse av boplikten på gnr 13 bnr 9, Eian i Flatanger kommune fram til 01.01.2016. Det forutsettes at Kløvvik deretter bebor eiendommen sammenhengende i minst 5 år. Vedtaket begrunnes med at hensynet til en driftsmessig god løsning ivaretas. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonslovens § 9.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	03.08.2012	Søknad om utsettelse av boplikt på Eian gnr. 13 bnr. 9	Bjørn Kløvvik
S	19.11.2012	Bjørn Arve Kløvvik - Søknad om utsettelse av boplikt på Eian, gnr 13 bnr 9	

Vedlegg

- 1 Søknad om utsettelse av boplikt på Eian gnr. 13 bnr. 9

Saksopplysninger

Flatanger kommune har mottatt søknad den 23.10.12 fra Bjørn Arve Kløvvik, Wilses vei 4, 1358 Jar der han ber om utsettelse av boplikten på eiendommen gnr 13 bnr 9 Eian, fram til 2016. Søknaden begrunnes med forsinkelser omkring utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen samt familiære omstendigheter.

Kløvvik ble innvilget konsesjon på eiendommen gnr 13 bnr 9 Eian i 2008, og fikk den gang fritak for boplikten fram til 2013. Dette som vist i vedtak fra Flatanger kommunestyre av 20.02.2008.

Vedtak i Flatanger Kommunestyre - 20.02.2008

Flatanger kommune gir Bjørn Arve Kløvvik konsesjon for erverv av eiendommen Eian, gnr 13 bnr 9 som omsøkt og til avtalt pris kr. 3.000.000,-. Kløvvik gis samtidig midlertidig fritak fra boplikten i 5 år fram til 2013, da han innenfor dette tidsrommet ser for seg å bosette seg å drive reiselivsanlegget fra Flatanger. Vedtaket er fattet i medhold av konsesjonsloven av 28.11.2003 og bopliktsbestemmelsene i samme lov samt i odelslovens § 27A.

Formålet med ervervet av Eian er å videreutvikle eksisterende næringsvirksomhet på eiendommen til å bli en kombinasjon av rorbuferie, aktivitetssenter med fokus på dykking, overnatting og servering. I tillegg planlegges det å få lagt ut hyttetomter for salg på eiendommen. Det er satt i gang et arbeid med regulering av "Eian" med formål å utvikle næringsdelen, og denne prosessen har tatt en god del lengre tid enn opprinnelig planlagt. Dette som følge av innsigelser fra Fylkeskommunen og Fylkesmannen.

Eiendommen Eian består av et totalareal på 540 daa, og har en arealfordeling som vist nedenfor:

Dyrka jord : 10 daa
Innmarksbeite : 23 daa
Skogareal : 170 daa
Annet areal : 337 daa

Dyrkaarealene er to svært små teiger som ikke har vært i jordbruksmessig drift på mange år. Deler av disse arealene blir benyttet til camping. Innmarksbeitearealene befinner seg øst på eiendommen mot "Storkløvningen", hvor det kun er atkomst sjøveien. Hovedsakelig består eiendommen av snauberg og annen uproduktiv mark.

På bruket finnes en bygningsmasse bestående av et bolighus, et utleiebygg, et sjøhus/notbrygge og et naust. Utleiebygget består av 4 utleieleiligheter, og i tillegg har også våningshuset blitt

benyttet til utleie i de senere år. Utleievirksomheten planlegges videreført på dagens nivå fram til reguleringsplan blir stadfestet og søker tilflytter eiendommen.

Vurdering

Eiendommen Eian kan ikke lenger sies å ha karakter av å være en landbrukseiendom sett i lys av utviklingen i landbruket de siste tiårene. Det er kun 10 dekar dyrkajord fordelt på 2 små teiger som ikke har vært drevet i jordbruksmessig sammenheng på lang tid. Det vil derfor ikke være snakk om noen jordbruksmessig ”driveplikt” i denne sammenhengen. Over tid har eiendommen utviklet seg til å bli en eiendom for utvikling av næring knyttet til reiseliv. Det er også i den retning at det framtidige potensialet for utvikling av eiendommen vil være.

Bjørn Arve Kløvvik ønsker å utvikle reiselivsdelen på eiendommen ytterligere. Det er igangsatt et reguleringsarbeid på eiendommen for å avklare den framtidige arealbruken og utviklingsmulighetene i Eian.

Kløvvik hadde opprinnelig planer om å bosette seg i Flatanger i løpet av 2012, men på grunn av at planleggingsarbeidet har tatt lengre tid enn først forutsatt og familiære omstendigheter ønsker søker å få fritak for boplikten fram til 2016. Dette med tanke på å lage seg et levebrød med utgangspunkt i eiendommen knyttet til turisme m.m.

På bakgrunn av de planer som Kløvvik har lagt fram for videre utvikling i Eian, samt at dagens drift av anlegget vil fortsette i perioden fram til reguleringsplan er stadfestet anbefales det at Bjørn Arve Kløvvik gis utsettelse av boplikten fram til 01.01.2016.

Lauvsnes 19.11.12

Rune Strøm
Rådmann

Hans Petter Haukø
Teknisk sjef