



Flatanger kommune

Næring, miljø og teknisk Flatanger

Nordmoehus Snekkerservice as
Att. Kjell Helge Moe

7770 FLATANGER

Deres ref:

Vår ref:
2012/7818-3

Saksbehandler:
Gunnar Kvaløsæter

Dato:
16.11.2012

TILLATELSE I ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Saksnr:
180/12

Behandlet i:
Flatanger Delegert Næring, miljø og teknisk

Byggested:	Lauvsnes	Gnr/Bnr:	13/321
Tiltakshaver:	Isabelle Canborn og Thomas Fallet	Adresse:	7770 Flatanger
Ansvarlig søker:	Nordmoehus snekkerservice as	Adresse:	7770 Flatanger
Tiltakets art:	Bolig	Bruksareal:	187 m ²

VEDTAK:

Søknaden:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt næring, miljø og teknisk avdeling Flatanger kommune den 26.09.2012.

Tillatelsen gjelder oppføring av bolig som oppføres i 1 ½ etg. på støpt plate/såle. Det gis samtidig tillatelse til etablering av avkjørsel fra kommunal vei til eiendommen.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart stemplet Flatanger kommune den 16.11.2012 og godkjente søknader om ansvarsrett og samsvarsringer.

Tiltaket:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

1. Røykvarsler og slokkeutstyr skal være montert før boligen tas i bruk.
2. Så snart bygget er utsatt innsendes stikningsrapport som viser eksakt plassering.
3. Oppdaterte fasadetegninger må innsendes for godkjenning og registrering.
4. Søknad om utslippstillatelse skal være godkjent før vann kan innlegges.
5. Behandlingsgebyr på kr. 9.618,- skal være betalt. Faktura vedlegges til tiltakshaver.

Postadresse
Postboks 24
7770 Flatanger

E-post:
postmottak@flatanger.kommune.no

Besøksadresse
Miljøbygget

Telefon
74 22 11 00
Telefaks
74 22 11 80

Kontonr
Bank: 5081.05.48719
Skatt: 78550517492
Org.nr

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Godkjenningsområde	
Nordmoehus snekkerservice as	SØK	tiltaksklasse 1
Nordmoehus snekkerservice as	PRO, UTF kontroll	tiltaksklasse 1
Flatanger Rørservice AS	PRO, UTF kontroll	tiltaksklasse 1
Ove Bakken	UTF kontroll	tiltaksklasse 1

Ansvar:

Godkjennes som omsøkt med følgende ansvarsområder:

Nordmoehus snekkerservice as	Tømrer, mur og betongarbeider.
Flatanger Rørservice AS	Sanitæranlegg og gulvvarmerør.
Ove Bakken	Graving, grunnarbeid tomt og vei.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:

Reguleringsplan for Vågan av 26. september 2005.

Dispensasjoner:

Ingen.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3 og det er ikke registrert noen merknader til saken.

Atkomst/avkjørsel:

Ny avkjøringstillatelse fra kommunal vei. Avkjøring i henhold til søknad med situasjonskart registrert i sak 12/8614.

Vannforsyning og avløp:

Vann tilkobles privat vassverk for området. Det må søkes om tilkoblingstillatelse til Lauvsnes vassverk.

Det må etableres nytt privat kloakkanlegg med slamavskiller. Utslippstillatelse fremmes og godkjennes etter egen søknad.

Kultur- og fornminner:

Minner om tiltakshavers krav om: *aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminneloven § 8*, dersom det påtreffes upåviste, freda fornminner i forbindelse med byggeprosessen.

Sikkerhet i bruk:

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. 9 og 10 om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

Avfall:

Det skal være orden og ryddighet på byggeplassen til en hver tid. Dette for å forhindre forsøpling av miljøet på og omkring eiendommen.

Bålbrenning av bygningsavfall på byggeplassen tillates ikke.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf § 8-1 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 20-9 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/7818.

Flatanger kommune
Næring, miljø og teknisk Flatanger

Hans Petter Haukø
Teknisk sjef

Gunnar Kvaløsæter
Byggesaksbehandler

Kopi:
Isabelle Canborn og Thomas Fallet