



Saksframlegg

Opptak av startlån fra Husbanken for videretildeling

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Flatanger Formannskap		
Flatanger Kommunestyre		

Rådmannens innstilling

Flatanger kommune tar opp kr. 1.500.000,- i startlån fra Husbanken til videre utlån i henhold til søknad fra Flatanger kommune og jfr. forventet bevilgning fra Husbanken desember 2012/januar 2013.

Kommunestyret gir rådmannen i fullmakt å effektuere låneopptak i tråd med dette så snart en eventuelt bevilgning fra Husbanken foreligger.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	29.11.2012	Opptak av startlån fra Husbanken for videretildeling	

Saksopplysninger

Hensikten med ordningen med startlån er å sikre at grupper med boligetableringsutfordringer skal få finansiert og skaffe seg bolig eller få finansiert nødvendig rehabilitering av bolig. I hovedsak er startlån brukt som toppfinansiering, og det er forutsatt at midlene videretildeles i samsvar med forskrift om startlån og Husbankens retningslinjer.

I h.h.t. gjeldende delegasjonsreglement er det delegert til rådmannen å innvilge tilskudd og formidlingslån gjennom Husbankens ordninger. (Forut for denne avgjørelse blir søknader saksforberedt og vurdert i administrativt nedsatt gruppe.)

Siste låneopptak til formålet var vår 2012, hvor det ble tatt opp 1,5 million kroner i startlån for videre utlån.

Kommunen har allerede sendt inn søknad om ytterligere tildeling av en låneramme på kr. 1,5 mill, men vi har enda ikke fått bevilgningsbrev i henhold til søknad. Dette bunner i at Husbanken har brukt opp sine rammer så langt i 2012, men det er forventet en tilleggsbevilgning fra stat til Husbank nå i desember. Husbanken signaliserer ut fra dette overfor oss at vi vil sannsynligvis motta ny bevilgning i desember 2012/januar 2013.

Husbanken stiller krav om at kommunestyret behandler låneopptaket før utbetaling kan skje. I og med vi ikke har satt opp nytt kommunestyremøte før februar 2013, ber rådmannen om en forhåndsgodkjennelse for låneopptaket, og at rådmannen får fullmakt til å effektivere dette låneopptak.

Vurdering

Statlån er viktig for grupper som har vanskelig for å skaffe seg egen bolig kun med lån i det private lånemarkedet, og har således en viktig boligsosial funksjon. Videre er dette et viktig bidrag for å realisere flere boenheter i kommunen,

Kommunale tap i forbindelse med ordningen har tilnærmet vært ikkeeksisterende.

Tildelte midler vår 2012 er nå, eller i nær framtid vil bli, tilnærmet oppbrukt, og det anbefales at kommunen tar opp nytt lån for fortsatt å kunne yte dette tilbudet for innbyggerne.

Rune Strøm
Rådmann