

## **Behandling i Flatanger Kommunestyre - 12.12.2012**

### **Interpellanten, Lars Hågensen, fikk først fremføre interpellasjonen:**

Flatanger FRP ønsker å sette fokus på hvilke utleierutiner og vedlikeholdsrutiner Flatanger kommune har og skal ha.

Per dags dato eier Flatanger kommune et gult leilighetskompleks ovenfor Miljøbygget. Dette ble i sin tid bygd med tanke på å ha gjennomtrekksleiligheter for å hjelpe det lokale næringslivet. Slik det har fungert i de siste årene, har de gått over til å bli langtidsleiligheter.

Siden dette ikke var intensjonen, bør vi se på hvilke rutiner vi skal ha rundt akkurat dette.

Flatanger kommune eier også en leilighet i Fjærasteinan. Denne ble kjøpt for å ha en mer attraktiv leilighet å tilby familier som kom flyttende til kommunen. Så vidt partiet er kjent med, er denne leiligheten besluttet solgt, for så å sette pengene for salget inn i nytt leilighetsprosjekt.

Uansett bør kommunen kanskje ha rutiner for hvem som skal bo i denne leiligheten dersom et salg ikke gjennomføres.

En annen bolig kommunen eier, har beliggenhet på Haugen. En av disse boligene blir i dag leid av en ekstern entreprenør.

Flatanger FRP mener at kommunen ikke skal konkurrere med lokalt næringsliv som driver med utleie, og heller leie ut til folk som bor og jobber i kommunen mer permanent.

Et fjerde boligkompleks kommunen eier er Brøndbo. Det er bevilget penger for renovering av leiligheten i kjelleretasjen for mange år siden. Denne står fremdeles urenovert, noe som betyr at kommunen taper gode leieinntekter.

Spørsmål:

1. Hvordan skal kommunens boliger disponeres?
2. Hvilken standard ønsker vi på disse?
3. Hvor mange boligheter skal kommunen eie?

### **Ordfører ga følgende tilsvaret til kommunestyret:**

Som kjent er Flatanger kommune deltaker i et prosjekt "Økt boligetablering i distriktene".

Dette er et treårig prosjekt, som vi ønsker skal bidra til at vi får etablert nye leiligheter for utleie, til de som ønsker å leie seg leilighet i en tidsbegrenset periode. Gjennomført enten av private aktører eller at kommunen står som eier og byggherre.

Rehabilitering av sokkeletasje i Brøndbo er videreført i investeringsbudsjettet og gjennomføres i 2013.

Når det gjelder kommunens leilighet i Fjærasteinan, har det vært diskutert i formannskapet om den skal selges, men det er ikke tatt opp som sak og det er ikke fattet noe vedtak om evt. salg. Det er naturlig at denne leiligheten også blir med i vurderingene i det boligpolitiske arbeidet framover.

Som svar på interpellasjonens 3 konkrete spørsmål vil ordføreren vise til: Kommunestyrets vedtak i sak 63/12 arbeidsplan for deltakelse i prosjekt; økt boligetablering i distriktet.

Ordføreren mener at det videre arbeid med boligpolitiske spørsmål blir godt ivaretatt gjennom oppfølging av de strek- og kulepunkter som er tatt med. Ikke minst den kompetansetilgangen vi oppnår gjennom nettverksamlinger og utarbeidelse av boligpolitisk plan.

## **Vedtak i Flatanger Kommunestyre - 19.09.2012**

Som første arbeidsplan i prosjektet, gjennomfører kommunen følgende aktiviteter:

- Deltakelse i nettverkssamlinger
- Lokal informasjon om satsningen, gjennom å:
  - Bruke kommunens hjemmeside.
  - Gjennomføre informasjonsmøter.
- Utarbeidelse av boligpolitisk plan (2013/2014)
- Legge fram sak om mulig salg av kommunal boligeiendom

- Foreta regulering og opparbeidelse av nytt ervervet sentrumsnært utbyggingsområde.
- Kommunen skal søke å realisere et utviklingsprosjekt i egen regi, eller i samarbeid med lokalt næringsliv, i løpet av 2012/2013.

Formannskapet nedsettes som styringsgruppe i prosjektet.